

FIȘA POSTULUI

Denumirea postului: Desenator Tehnic / Junior Architect

Departament: Urbanism (UrbanVision) & Proiectare

Subordonare: Manager Proiect / Coordonator Urbanism (UrbanVision)

Tip job: Full-time, în București

Nivel de experiență: Min. 1 an

Locație: Doar în București (birou) dar cu posibilitate de lucru remote

1. Despre UrbanVision

UrbanVision este divizia de urbanism și design urban a UrbanizeHub și se poziționează ca un birou de proiectare inovator, specializat în regenerare urbană, mobilitate durabilă și planificare participativă. Cu o abordare atipică, combină urbanismul strategic cu designul experimental și soluții sustenabile, dezvoltând proiecte ce transformă orașele prin parteneriate public-private și implicarea comunității.

2. Scopul postului

Asigurarea realizării și gestionării documentațiilor tehnice necesare pentru proiectele de urbanism (și arhitectură), cu accent pe elaborarea, desenarea și organizarea documentelor pentru avizare și autorizare (SF, PT, DTAC, PUZ, PUD etc.). Responsabilitățile includ pregătirea detaliilor tehnice, elaborarea și actualizarea planșelor conform cerințelor autorităților, colaborarea cu restul echipei de proiectare și efectuarea demersurilor administrative necesare pentru obținerea avizelor și autorizațiilor. De asemenea, presupune interacțiunea directă cu instituțiile relevante pentru depunerea și urmărirea documentațiilor în cadrul circuitului de avizare.

3. Cerințele postului

Studii și experiență:

- Absolvent(ă) al unei facultăți tehnice (Arhitectură, Urbanism, Construcții, Inginerie Civilă sau alte domenii conexe).
- Experiență minimă de 1 an în realizarea documentațiilor tehnice și avizare.
- Experiență în proiecte de urbanism sau arhitectură constituie un avantaj.
- Experiență și competență în utilizarea programelor: AutoCad, suita Microsoft Office, suita Adobe.
- Experiența în utilizarea programului Revit reprezintă un avantaj.

Cunoștințe și competențe:

- Redactarea pieselor desenate, desenelor și documentațiilor pentru proiecte în toate fazele (SF, Concept, DTAC, PT, DDE), în conformitate cu legislația română și normele construcțiilor în vigoare, respectând cerințele și documentația clienților.
- Întocmirea documentației tehnice necesare obținerii avizelor, certificărilor și autorizațiilor.
- Reprezentarea firmei în relațiile cu municipalitățile și autoritățile responsabile de avizarea proiectelor.
- Depunerea fizică a documentațiilor pentru avize și autorizații către autoritățile competente.
- Coordonarea și menținerea legăturii cu verficatorii și asigurarea faptului că documentația conține toate elementele necesare (ștampile, semnături etc.).
- Realizarea de relevee în București și în alte localități, verificarea cotelor și dimensiunilor clădirilor existente.
- Participarea la coordonarea fazelor importante ale proiectelor, atât în timpul proiectării, cât și pe teren, documentarea exactă a întâlnirilor și redactarea proceselor-verbale.
- Întocmirea rapoartelor săptămânale/lunare privind stadiul proiectelor și progresul lucrărilor.
- Cunoașterea legislației în domeniu.
- Participarea la discuții cu beneficiarul.
- Posibile deplasări pentru discuții cu beneficiarii și autoritățile publice.

Abilități interpersonale:

- Capacitate de organizare și gestionare eficientă a proiectelor.
- Capacitatea de a lucra cu termene de predare.
- Abilitate de lucru în echipă și colaborare cu arhitecți, urbaniști, antropologi și ingineri.
- Comunicare eficientă cu autoritățile și partenerii implicați în procesul de avizare.
- Precizie și atenție la detalii în elaborarea documentelor tehnice.
- Adaptabilitate și dorință de învățare continuă.

4. Condiții de muncă și beneficii

- Salariu competitiv, adaptat nivelului de experiență.
- Posibilitate de creștere profesională și implicare în proiecte inovatoare.
- Mediu de lucru și program flexibil (birou / remote).
- Oportunitatea de a accesa un network profesional specializat și de a contribui la dezvoltarea urbană sustenabilă a orașelor din România și Europa.
- Echipă performantă, colectiv de muncă tânăr și dinamic.
- Onboarding personalizat, activități extra de echipă și teambuildinguri.